

## COMPTE RENDU DE REUNION

Date : 18/01/2018

Lieu : SALLE DU CONSEIL

**Membres** :

Raphaël CHEVALARD – Michèle HOOGE - Sylvie LARCHEVEQUE - Anne LUPIAC – Patrick PALISSE  
– Frédéric PUGNERE – Mireille ROUZAUD - Lysiane PALISSE – Joël PUJADE – Julien LACROIX --  
Stéphane LHUISSIER

**Absente excusée** : Sylvie LARCHEVEQUE – Mireille ROUZAUD - Joël PUJADE

Objet : **REUNION EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Diffusion** : les membres du Conseil Municipal – Secrétaire de mairie - affichage municipal – site internet

Rédacteur : Lysiane PALISSE

Date de diffusion : 23/01/2018

	<b>COMPTE RENDU (Suite)</b>	Indice : 00  Page : Page 2 sur 3
--	---------------------------------	--

## **ORDRE DU JOUR**

1. Demande de subvention pour acquisition éventuelle de la Maison Nizier
2. Rénovation de la salle du Conseil Municipal

## **PREAMBULE**

Conformément aux dispositions génériques relatives aux réunions décidées lors de la réunion du 8 avril 2014, Lysiane PALISSE est désignée secrétaire de séance.

Sylvie LARCHEVEQUE, absente ce jour, donne pouvoir à Patrick PALISSE. Mireille ROUZAUD, absente ce jour, donne pouvoir à Michèle HOOGE. Joël PUJADE, absent ce jour, donne pouvoir à Frédéric PUGNERE.

1. Demande de subvention pour acquisition éventuelle de la Maison Nizier

La maison Nizier est une maison de village, mise à la vente en 2014, à la suite du décès des propriétaires (M. Emile Nizier a été longtemps Maire de LE PIN) et n'a pas à ce jour trouvé d'acquéreur. La maison Nizier comporte deux niveaux comprenant une partie habitable et de vastes greniers. La mairie pourrait acquérir la maison, pour l'utiliser pour partie comme logement communal et pour partie en local technique de stockage.

La bâtisse doit être rénovée et mise aux normes environnementales et électriques. La création d'un local de stockage permettrait à la mairie de se libérer de la location de la grange, louée aujourd'hui à cette fin.

En début d'année 2018, des devis ont été demandés et obtenus afin de chiffrer la restauration qui aurait lieu en 2019 (local technique) et 2020 (partie habitation).

La réalisation du projet se ferait en trois étapes (2018 à 2020) ; l'utilisation de la maison en local technique de stockage sera quasi immédiate (1er semestre 2019) et libèrera la commune de son loyer actuel. Le logement social sera réalisé en 2020.

Le projet sera financé, pour partie avec des fonds propres ou des emprunts, et pour partie avec les aides de l'Etat (DETR) et du Département comme décrit ci-dessous.

Il est important de signaler que la commune sera soulagée dès 2020 d'un emprunt (4577 € par an), facilitant ainsi le financement du projet à compter de 2020. Par ailleurs, si besoin de nouveaux emprunts existe, la commune en saisira l'opportunité pour renégocier les emprunts existants (3 prêts de 3.69 % à 5.04 % qu'il n'a pas été possible de renégocier avec le Crédit Agricole malgré la tentative d'aide de l'Etat).

L'aide de l'Agence Technique Départementale (instance rattachée au Conseil Départemental) a été obtenue et appréciée.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal se prononce à 9 voix pour, une voix contre et une abstention, pour une demande de subvention dans le cadre de la DETR à M. Le Préfet du Gard.

2. Rénovation de la salle du Conseil Municipal

Grace à l'obtention de la subvention du Sénateur Fournier, la salle du Conseil Municipal va être restaurée d'ici le 15 février :

- Peinture des murs et du plafond : plafond blanc et 3 murs « gris du Gabon (T2174-2) » et un mur « carrelage ancien (T 2174-6) » avec poutres céruées de la couleur du dernier mur. A vérifier avec le peintre.

	<b>COMPTE RENDU (Suite)</b>	Indice : 00  Page : Page 3 sur 3
--	---------------------------------	--

- Les meubles actuels seront évacués à l'exception de deux armoires bibliothèque et une table qui seront restaurées et cèrusées (« T 2174-6 » comme les poutres). A vérifier avec le peintre.
- Mise en place d'un parquet flottant
- Mise en place d'une climatisation réversible
- Mise en place de laine de verre sur le plafond
- Remplacement de la table et achat de quelques chaises
- Remplacement des luminaires
- Mise en place d'une sonnerie pour appel par les personnes à mobilité réduite

Raphaël CHEVALARD	
Michèle HOOGE	
Julien LACROIX	
Stéphane LHUISSIER	
Anne LUPIAC	
Lysiane PALISSE	
Patrick PALISSE	
Frédéric PUGNERE	